

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza w Ropczycach
Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207
39-100 Ropczyce
Sygn. akt KM 301/19

Ropczyce dnia:04.10.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach na podstawie art.954 kpc w związku z art. 955 kpc oraz art.1036ze zn6 kpc w trybie **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** zawiadamia, że w dniu:

13 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰

w kancelarii komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

- działki o nr ew. , 372, 395, 405, 419,311, 1474, 1484/1, 1484/2, 1946 grunty orne ,o łącznej pow. 3,3096 ha położonych w Ropczyce -Chechły objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze: RZ1R/00016656/8 ,a stanowiące własność Jolanty Bereś

cena oszacowania wynosi : 110.564,00 zł

cena wywołania wynosi: 82.923,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr:42160014621823708070000001 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj 11.056,40 zł lub winna być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie Rejonowym w Ropczycach akta sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych ,należnych do dnia licytacji .

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowymza pośrednictwem komornika.

Strony i ich przedstawiciela mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska