Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach Grzegorz Piotrowski Kancelaria Komornicza nr III w Ropczycach

Kancelaria Komornicza 39-100 ROPCZYCE, ul. Rynek 13
tel.: 504294941, fax: 172227486, www.komornikropczyce.pl, email: ropczyce.piotrowski@komornik.pl
konto: Bank Spółdzielczy w Ropczycach 12917100040000101020000010

Sygn. akt Km 310/18
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 310/18

ROPCZYCE, dnia 02.01.2020

6020010200040

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach Grzegorz Piotrowski Kancelaria Komornicza nr III w Ropczycach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **09 marca 2020r. o godz. 9:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Ropczycach sala nr 35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości zabudowanej położonej w msc. Sędziszów Małopolski oznaczonej jako działka nr 78/22 o pow. 952 m2, która posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych pod **nr KW RZ1R/00046506/1.** Nieruchomość stanowi własność dłużników: Elżbiety Stefan i Marka Stefan.

Działka posiada kształt nieregularny z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Teren posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów takich jak: siec wodociągowa, siec kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu. Na terenie nieruchomości w jej północno-zachodnim rogu zlokalizowana jest ogrodzona siatką i zajmująca powierzchnię ok. 8m2 przepompownia ścieków. Wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki od wskazanej przepompowni ścieków przebiegają dwa kolektory sanitarne. Teren działki w zasadzie nie jest ogrodzony jedynie niecała połowa wzdłuż wschodniej granicy działki sąsiaduje z ogrodzoną już siatka stalową nieruchomością sąsiednią. Działka w centralnej części jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o jednej kondygnacji mieszkalnej z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym murowanym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 452.193,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote)
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **339.144,75 zł.** (trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 75/100)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 45.219,30 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach **nr: 12917100040000101020000010 w Bank Spółdzielczy w Ropczycach**
Nieruchomość tą można oglądać w terminie 14 dni przed licytacją zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.
Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Piotrowski