

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza nr II w Ropczycach
Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207**

Ropczyce dnia:12.05.2021

39-100 Ropczyce

Sygn. akt KM 267/14 (km 341/17)

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach Anastazja Gajewska na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

24 czerwca 2021 r. o godz.13 00

w Sądzie Rejonowym Ropczycach przy ul. Słowackiego 7sala nr 35 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

-działki o nr ew. 762/1 oraz działki o nr ew. 762/2 zabudowanej o łącznej pow. 0,1852ha położonej w miejscowości Brzezówka gm Ropczyce , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Ropczyce nr KW RZ1R/00052819/3, a stanowiących własność w 1/2 części dłużnika Pawła Bereś oraz w 1/2 części Jolanty Bereś

Cena oszacowana wynosi 337 670,00 zł.

Cena wywołania wynosi 253.252,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr: **42 1600 1462 1823 7080 7000 0001**najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj **33.767,00 zł** lub winna być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie Rejonowym w Ropczycach akta sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych ,należnych do dnia licytacji .

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym (art. 767 Kpc)

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc)

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**