

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Kancelaria Komornicza w Ropczycach
Anastazja Gajewska
ul.Sienkiewicza 1/207
39-100 Ropczyce
Sygn. akt KM 44/18 (km 500/18)**

Ropczyce dnia: 02.03.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Ropczycach Anastazja Gajewska zawiadamia na podstawie art1013ze zn6kpc, że w dniu:

10 maja 2023r. o godz.10 00

w w trybie licytacji uproszczonej w kancelarii komornika odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

tj. działki nr ew. 125 oraz działki nr ew. 99 gruntu niezabudowanego o łącznej powierzchni 1,0900 ha położonych w Zagorzycach należących do dłużnika Sochacka Teresa objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze: KW RZ1R/00029696/4

**cena oszacowania wynosi 44.176,00 zł
cena wywołania wynosi :33.132,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce w kancelarii komornika lub przelewem na konto nr:42 1600 1462 1823 7080 7000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w wysokości 10% ceny oszacowania tj 4.417,60 zł lub winna być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie od prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do chwili otwarcia licytacji. Nieruchomość można oglądać przez okres dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w kancelarii akta sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych ,należnych do dnia licytacji .

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym Kpc) Strony i ich przedstawiciela mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**

Anastazja Gajewska