

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska Ropczyce ul.Sienkiewicza 1/207**

Ropczyce dnia:25.02.2026

Sygn. akt KM 214/22

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie km 214/22 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 9864 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- prawa użytkowania wieczystego działki nr ew.385/4 o pow.0.2283ha i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość położonych w Ropczycach przy ul.Przemysłowej 16 objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych w Ropczycach nr RZ1R/00043472/2.

prawa użytkowania wieczystego w 1/2 części działki nr 385/6 o pow. 0,0320ha(drogi) położonej w Ropczycach objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział Ksiąg Wieczystych w Ropczycach nr RZ1R/00043473/9 ,a należących do Roberta Hadław

Opis nieruchomości:

Do budynku stolarni podpięte są przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. W budynku stolarni znajduje się część z zapleczem socjalno – biurowym, w tej części okna i drzwi drewniane, podłoga z płytek ceramicznych, jeden korytarz z posadzką betonową, częściowo podwieszany sufit z kasetonami, w jednym pomieszczeniu ściany obite boazerią, widoczne zarysowania na tynkach. Od strony południowej budynku widoczne pęknięcia na ścianie zewnętrznej. W części stolarni podłogi drewniane, okna w ramach stalowych, częściowo luksfery, drzwi drewniane, widoczne zarysowania na tynkach. Na całym budynku stropodach kryty blachą. Przy stolarni znajduje się wyciąg trocin obudowany ścianami stalowymi, związany ze stolarnią. Budynek suszarni murowany z dobudowaną wiatą drewnianą. Powierzchnia zabudowy budynku stolarni i zaplecza socjalno biurowego wg ewidencji budynków wynosi 766 m2, przyczym w ewidencji jest on ujawniony pod trzema numerami 1, 2, 3 co podczas wizji terenowej jednoznacznie zidentyfikowano jako jeden budynek. Budynek suszarni ma powierzchnię zabudowy 55 m2.Część socjalna stolarni jest zamieszkała przez dłużnika Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej , a następnie drogą utwardzoną w ,której dłużnik na udział

Suma oszacowania wynosi 1 018 746,00 zł, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **679 164,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 101 874,60 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 42 1600 1462 1823 7080 7000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 06.05.2026 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 13.05.2026 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 9867 § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 9864 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej

licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Organ gminy i urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz organ ubezpieczeń społecznych wzywa się, aby najpóźniej w terminie licytacji złożyły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Na czynność komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Ropczycach w terminie tygodniowym (art. 767 Kpc). Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać komornika o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 Kpc).

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ropczycach
Anastazja Gajewska**